



Vielfalt und Genossenschaft – ein gutes Team

Wir von der Planungsgemeinschaft „Vielfalt in Ladenburg“ beabsichtigen – wenn die Zeit reif ist – eine Genossenschaft zu gründen. Diese bildet den idealen Rahmen für unser Mehrgenerationenwohnprojekt, das bezahlbaren Wohnraum schaffen will. Warum? Es gibt viele Gründe:

Die Genossenschaft ist demokratisch organisiert

Leitgedanken sind Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung (Wir-Gefühl). Jedes Mitglied hat eine Stimme ungeachtet der Wohnungsgröße und des eingebrachten Kapitals. Vorstände und Aufsichtsrat sind auch Mitglieder der Genossenschaft.

Die Genossenschaft arbeitet selbstbestimmt

Alle Mitglieder der Genossenschaft sind gleichzeitig Miteigentümer*innen. Sie stellt eine Mischform zwischen Miete und Eigentum dar.

Die Genossenschaft ist dauerhaft angelegt

Jedes Mitglied besitzt ein lebenslanges und vererbliches Dauernutzungsrecht an seiner Genossenschaftswohnung und dadurch entsteht eine stabile Gemeinschaft mit eher geringer Fluktuation (Gemeinwohlförderung). Keine Sorge wegen Eigenbedarfskündigung.

Die Genossenschaft ist flexibel aufgestellt

Jedes Mitglied kann aus der Genossenschaft austreten, zum Beispiel aus beruflichen Gründen (Rückzahlung der Genossenschaftsanteile zu 100%), in eine freie Wohnung der Genossenschaft umziehen, beispielsweise aufgrund veränderter Lebensverhältnisse (zum Beispiel Auszug der Kinder).

Die Genossenschaft ist risikoarm strukturiert

Darlehensnehmer ist die Genossenschaft. Eine Haftung besteht nur für den eingezahlten Mitgliedsbeitrag.

Die Genossenschaft ist sicher eingebettet

Die Beratung bereits im Gründungsprozess der Genossenschaft (u. a. bei der Erarbeitung einer Satzung und eines Businessplans) gewährleistet ein starkes Fundament. Es findet eine

jährliche Prüfung durch den Genossenschaftsverband statt.

Wie kann ich Genossenschaftsanteile finanzieren?

Die KfW-Förderbank bietet dafür einen zinsgünstigen Kredit an (KfW-Kredit 134 Wohnungseigentumsprogramm für den Erwerb von Genossenschaftsanteilen mit maximal € 50.000,-).

Wie finanziert die Genossenschaft das Vielfaltsprojekt?

Neben den eingezahlten Genossenschaftsanteilen wird der weitaus größere Betrag zur Finanzierung des Wohnprojekts mit einem Bankkredit abgedeckt. Dieser Kredit (Tilgung und Zinsen) wird dann über die Einnahmen aus den Nutzungsentgelten der Mitglieder (= Miete) über die Jahre zurückgezahlt.

Verantwortlich für diesen Beitrag: Michael Koob

Unsere Newsletter werden von Mitgliedern der PG verfasst und bilden die vielfältigen Sichtweisen in unserer Gemeinschaft ab.

Wir haben ein großes Interesse daran, dass das **Intensiv-Kennenlernen** und die **Aufnahmeverfahren** weiter laufen können. Bitte kontaktieren Sie uns hierzu unter dieser Mailadresse: ag-aufnahmen@vielfalt-ladenburg.de

Wir gestalten Zukunft

Die Planungsgemeinschaft Vielfalt in Ladenburg plant ein vielfältiges gemeinschaftliches Mehrgenerationen-Wohnprojekt.

Mehr lesen

© 2020 Planungsgemeinschaft
Vielfalt in Ladenburg GBR

[Newsletter abmelden](#)
[Impressum](#)