

WIE SIEHT DER AUFNAHMEPROZESS IM DETAIL AUS?

Wir sind mittlerweile schon eine tolle Planungsgruppe und wollen noch weiter wachsen. Daher haben wir uns auf einen Aufnahmeprozess verständigt, der in fünf Phasen abläuft. Dabei kannst Du an allen Stellen des Prozesses entscheiden, ob es für Dich hier weitergehen soll. Wenn Du das jeweils möchtest, bist Du am Zug: Durch Zusendung von Unterlagen und entsprechenden E-Mails. Und so funktioniert es im Detail:

1. INFOPHASE

Du bist interessiert? Es gibt vielfältige Möglichkeiten, sich über unsere Planungsgemeinschaft und unsere Wohnprojektidee zu informieren:

Auf unserer Homepage findest Du hierzu erste Infos zum Nachlesen. Hier laden wir auch zu den geplanten Infotreffen ein. Wenn es irgendwie möglich ist, finden diese Treffen live statt, in Zeiten von Corona allerdings digital. Du bist herzlich eingeladen! Hier stellen wir Dir unser Projekt vor und tangieren verschiedene Facetten wie beispielsweise „Zielsetzung“, „Architektur“, „Genossenschaft“, „Finanzen“. Du lernst einige Menschen kennen, die bisher zur VIELFALT gehören und kannst Deine Fragen stellen.

Wenn Du möchtest, kannst Du Dich für unseren Newsletter anmelden (ganz unten auf der Homepage).

Es folgen Einladungen zu den kommenden Treffen über die Homepage oder Newsletter. Unsere offenen Stammtische haben eher einen geselligen Charakter, weitere Infoabende und Veranstaltungen der Planungsgemeinschaft sind eher informativ ausgerichtet.

2. INTERVIEWPHASE

Nach dieser allgemeinen Infophase freuen wir uns, wenn Du Interesse an einem intensiveren Kennenlernen bekundest. Sende dazu bitte eine entsprechende E-Mail an info@vielfalt-ladenburg.de.

Dann erhältst Du eine [Steckbriefvorlage](#) sowie eine [Erklärung zur Verschwiegenheitsverpflichtung](#). Wir bitten Dich, beides auszufüllen und an uns zurück zu senden (entweder per E-Mail an at-aufnahmen@vielfalt-ladenburg.de oder postalisch an die angegebene Adresse).

In dieser Phase steht das [gegenseitige Kennenlernen](#) im Mittelpunkt: Deshalb suchen wir nach Eingang der Unterlagen gemeinsam mit Dir nach einem zeitnahen Termin für ein [Interviewgespräch](#). Zwei Personen unseres Wohnprojektes und zwei bis drei interessierte Parteien treffen sich zu einem gemeinsamen Gespräch. Hier ist Raum für alle offenen Fragen.

3. FINANZ- und PLÄNEPHASE

Du hast weiterhin Interesse an unserer Planungsgemeinschaft und möchtest im Prozess weitergehen? Dann lass uns dies bitte nach dem Interview durch eine entsprechende E-Mail an at-aufnahmen@vielfalt-ladenburg.de wissen.

Daraufhin erhältst Du von uns

- einen Teilzugang zu unserer Cloud mit allen relevanten Verträgen und Plänen zum echten Reinvertiefen (*hierfür ist die Verschwiegenheitsverpflichtung*)
- den Hinweis zu unseren Intensivterminen Architektur (*ohne Architektin*)
- die Kontaktdaten der Finanzberatungsfirma *stadtblau GmbH*, um eigenständig ein **Finanzierungsgespräch** zu vereinbaren. Der Selbstkostenpreis für diesen notwendigen Bonitätscheck beträgt € 250,-.

4. KENNENLERN- und VORRESERVIERUNGSPHASE

Wenn Deine Bonität geprüft wurde, Du die Pläne mit Preisen eingesehen hast und Du weiterhin Interesse hast, sende bitte eine entsprechende E-Mail an at-aufnahmen@vielfalt-ladenburg.de

Im Anschluss stellen wir Dir Pat:innen aus der Planungsgemeinschaft zur Seite. Diese **Patenschaften** sollen einen intensiveren Einblick in die Projektidee geben und eine Unterstützung für Deine Entscheidungsfindung sein. Kontaktdaten werden ausgetauscht und ihr könnt euch verabreden.

Wir geben Dir die Möglichkeit bei gruppeninternen Terminen teilzunehmen. Das können **Schnuppertreffen** in einzelnen Arbeitsgruppen sein oder auch **Stammtische und Ausflüge**.

In dieser Phase findet ein **Intensivgespräch** mit Herrn Kroll von der *wohnprojekt+ beratung und -entwicklung GmbH* und weiteren Interessierten statt. Hier ist dann Raum für organisatorische, finanzielle und rechtliche Fragen zum Beitritt.

Innerhalb dieser Phase bestimmst Du den Zeitpunkt für das **Architekturgespräch** mit dem Architekturbüro *arch.id GmbH*. Bei diesem Erstgespräch geht es um Deine räumliche Verortung im Wohnprojekt. Die Kosten von € 250,- werden nach erfolgtem Beitritt auf Deine Einlage angerechnet.

Im Anschluss daran kannst Du die Wohnung Deiner Wahl für eine 2-Wochen-Frist vorreservieren.

5. AUFNAHMEBESCHLUSS mit RESERVIERUNG => AUFNAHMEPHASE + BEITRITT

Die Planungsgemeinschaft entscheidet in einer Gesellschafterversammlung über Dein Beitrittsgesuch samt Reservierung.

Nach dem JA findet das **Vertragsgespräch** mit Herrn Kroll und einem Mitglied der Planungsgemeinschaft statt.

Danach erhältst Du die vorausgefüllte **Beitrittserklärung** inklusive Wohnungsreservierung. Mit Deiner Unterschrift und dem erfolgtem Zahlungseingang Deiner 1. Einlage werden alle Gesellschafter:innen über Dich als neues Mitglied der Planungsgemeinschaft informiert und Du bist dabei!